

Трав. отп. 2015



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении на 2014 год корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»

Принято
Собранием представителей муниципального образования «Ольский район»

«16» декабря 2013 года

Руководствуясь пунктом 2 части 10 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 1 Федерального Закона от 02.12.2013 года №349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», статьями 28 и 29 Устава муниципального образования «Ольский район», решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 04.12.2008 г №226-РН «Об утверждении порядка определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»,

Собрание представителей муниципального образования «Ольский район»,

РЕШИЛО:

1. Утвердить на 2014 год корректирующие коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложениям №№1-3 к настоящему Решению.

2. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей муниципального образования «Ольский район»:

2.1. №88-РН от 27.12.2012 г «Об утверждении на 2013 год коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»;

2.2. №101-РН от 01.03.2013года «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 27.12.2012года №88-РН «Об утверждении на 2013 год корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и применяется к регулируемым отношениям с 01.01.2014 года.

Председатель Собрания Представителей
муниципального образования
«Ольский район»

И.В.Красноперова

Глава муниципального
образования «Ольский район»

В.О.Форостовский

«26» декабря 2013г № 144-РН

п. Ола

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Собрания представителей муниципального образования

«Ольский район»

от 26.12.2013 года № 144-ПК

Корректирующие коэффициенты на 2014 год для расчета арендной платы за использование земель поселений, входящих в состав муниципального образования «Ольский район», государственная собственность, на которые не разграничена

кв. м/руб

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Наименование населенного пункта								
		Ола	Армань	Клепка	Гадля	Тахтоямск	Ямск	Тауйск	Балаганное	Талон
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,106	0,071	0,040	0,035	0,039	0,000	0,080	0,084	0,044
2	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	5,376	3,518	3,497	3,644	3,990	0,000	7,980	8,348	3,770
3	земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	6,363	4,799	4,127	4,211	4,683	0,000	9,356	9,923	4,337
4	земельные участки, предназначенные для дачного строительства,	50,096	38,168	32,571	33,453	36,414	0,000	73,322	76,860	34,734

	садоводства и огородничества									
5	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3,249	2,048	1,428	1,470	0,000	0,000	3,182	3,402	12,327
6	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,575	1,796	1,890	1,922	0,000	0,000	4,242	4,473	1,995
7	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,071	1,145	1,197	1,197	1,334	1,187	2,688	2,825	1,260
8	земли оздоровительного и рекреационного назначения, в том числе:									
8.1.	санатории, турбазы, дома и базы отдыха, общей площадью свыше 1 га (10000 кв.м.)	3,864	4,484	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11,151	0,000
8.2.	санатории, турбазы, дома и базы отдыха, общей площадью менее 1 га (10000кв.м.)	38,399	18,690	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	52,007	0,000
9	земли сельскохозяйственного использования, в т.ч.									
9.1.	пашня	26,138	26,138	26,138	26,138	26,138	26,138	26,138	26,138	26,138
9.2.	сенокосы, пастбища	48,146	48,146	48,146	48,146	48,146	48,146	48,146	48,146	48,146
9.3.	производственные объекты с/х назначения: птицефабрики, товар-	2649,393	1782,769	1477,388	1477,388	1477,388	1477,388	1477,387	1477,388	1477,387

	но-молочные фермы, животноводство, овцеводство									
10	земли под промышленными объектами, в т.ч.									
10.1	АЗС	8,274	9,524	9,975	10,175	11,078	9,954	22,323	23,594	10,490
10.2.	ком.произв. Объекты ЖКХ и ТЭК	1,638	1,743	1,470	1,502	1,649	1,481	3,297	3,486	1,544
10.3.	полигоны под ТБО	5,387	6,059	6,353	6,479	7,077	6,353	14,249	15,047	8,673
10.4.	используемые рыбоперерабатывающими предприятиями под размещение производ. баз	1,407	1,607	1,701	1,722	1,869	1,691	3,780	4,001	1,775
10.5.	используемые рыбодобывающими, предприятиями под размещение производ.баз, в том числе									
10.5.1	Сезонные	8,768	9,923	10,469	10,679	11,613	10,437	23,436	24,665	11,015
10.5.2	лицензионные участки	4,022	4,694	4,935	5,040	5,481	4,925	11,057	11,697	5,198
10.6.	под прочими промышленными объектами, в т.ч. здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения плодоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания	1,281	1,544	1,586	1,617	1,764	1,586	3,560	3,759	1,670
11.	объекты связи , радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, транспорта, промышленно-	19,709	22,838	22,974	23,457	16,055	12,495	51,471	54,306	24,150

	сти									
12.	Строительство объектов недвижимости, в т.ч.									
12.1.	Строительство объектов торговли	1,439	1,449	1,512	1,554	0,000	0,000	3,413	3,591	1,607
12.2.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (площадью свыше 1га)	1,922	1,985	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,620	0,000
12.3.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (площадью менее 1 га)	5,870	6,185	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	13,860	0,000
12.4.	Строительство объектов промышленного значения, производственных объектов с/х назначения, строительство незавершенных объектов строительства, строительство домов индивидуальной и многоэтажной застройки, строительство прочих объектов недвижимости	0,336	0,357	0,378	0,389	0,389	0,347	0,788	0,830	0,378

УТВЕРЖДЕНЫ
 Решением Собрания представителей муниципального образования
 «Ольский район»
 от 26.12.2013 г. № 144-ПМ

**Корректирующие коэффициенты
 на 2014 год для расчета арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена**

№№ п./п	Наименование разрешенного использования земельных участков	Корректирующие коэффициенты
1.	пашня	48,18
2.	сенокосы	23,49
3.	пастбища	23,49
4.	прочие земли сельскохозяйственного назначения	1,0605

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Собрания представителей муниципального образования

«Ольский район»

от 26.12.2013 г № 144-011

Корректирующие коэффициенты

на 2014 год для расчета арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена

кв. м/руб

№№ п./п	Наименование разрешенного использования земельных участков	Корректирующие коэффициенты
1.	Транспорт, связь, радио и телевидение, информатика, космическое обеспечение	496,73
2.	Карьеры	9927,28
3.	Энергетика	3637,68
4.	Земельные участки занятые автомобильными дорогами	328,91
5.	Санаторно-оздоровительного назначения, базы отдыха, турбазы	110,78
6.	Зоны социального значения (кладбище, свалка и т.д.)	2,87

7.	Добыча минеральной воды, разработка и добыча строительного щебня	4004,73
8.	Используемые рыбоперерабатывающими предприятиями для размещения производственных баз	14,34
9.	Используемые рыбоперерабатывающими предприятиями для вылова рыбы, морепродуктов и морзверя, в том числе:	0,00
9.1.	сезонные	25777,29
9.2.	круглогодичные	4463,32
10	Лицензионные участки	12816,23
11	Автозаправочные станции	68,88
12	Для проектно-изыскательских работ и строительства прочих объектов недвижимости (кроме строительства домов индивидуальной и многоэтажной застройки)	38,78
13	Для проведения геологоразведочных и геодезических работ	-
14	Иные цели использования земельных участков	3309,33