



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении на 2013 год корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»

Принято
Собранием представителей муниципального образования «Ольский район»
«27» декабря 2012 года

Руководствуясь абзацем 2 части 10 статьи 3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 1 Федерального Закона от 03.12.2012года №216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», статьями 28 и 29 Устава муниципального образования «Ольский район», решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от 04.12.2008 года №226-РН «Об утверждении порядка определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»,

Собрание представителей муниципального образования «Ольский район»,

РЕШИЛО:

1. Утвердить на 2013 год корректирующие коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложениям №№1-3 к настоящему Решению.

2. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей муниципального образования «Ольский район»:

2.1. от 10.01.2012 года №597-РН «Об утверждении на 2012 год корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена»;

2.2. от 18.06.2012 года №48-РН «О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования «Ольский район» от

20

83

10.01.2012 года №597-РН «Об утверждении на 2012 год корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и применяется к регулируемым отношениям с 01.01.2013 года.

И.о.главы муниципального образования «Ольский район»
образованья 24 сентября 2012 № 88-РН
«24» сентябрь

Д.В.Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Собрания представителей муниципального образования

«Ольский район»

от 27.12.2012 года № 88-РН

Корректирующие коэффициенты на 2013 год для расчета арендной платы за использование земель поселений, входящих в состав муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена

кв. м/руб

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Наименование населенного пункта								
		Ола	Армань	Клепка	Гадля	Тахтоямск	Ямск	Тауйск	Балаганное	Талон
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	земли под многоэтажными домами	0,039	0,053	0,039	0,039	0,016	0,016	0,038	0,045	0,045
2	земли под домами индивидуальной жилой застройки, в том числе:									
2.1.	Под индивидуальными жилыми домами	0,791	1,048	1,389	1,546	1,808	0,800	1,520	1,808	1,546
2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,937	1,428	1,637	1,821	2,123	0,943	1,782	2,148	1,795
3	земли дачных и садоводческих и огороднических объединений граждан	3,760	5,797	6,530	7,533	8,458	3,964	7,147	8,482	7,271
4	земли под гаражами и автостоянками	0,170	0,216	0,199	0,190	0,094	0,094	0,216	0,260	0,220
5	земли под объектами торговли,	0,367	0,847	1,175	1,349	0,749	0,747	1,282	1,526	1,292

	общепита, бытового обслуживания									
6	земли учреждений и организаций образования	0,035	0,042	0,025	0,030	0,033	0,011	0,028	0,033	0,028
7	земли под административно-управленческими и общественными объектами	0,049	0,106	0,147	0,169	0,189	0,056	0,160	0,190	0,161
8	земли оздоровительного и рекреационного назначения, в том числе:									
8.1.	санатории, турбазы, дома и базы отдыха, общей площадью свыше 1 га (10000 кв.м.)	1,048	2,462	2,187	1,048	2,187	2,187	2,187	2,187	3,760
8.2.	санатории, турбазы, дома и базы отдыха, общей площадью менее 1 га (10000 кв.м.)	3,315	7,794	6,918	3,315	6,918	6,918	6,918	6,918	11,884
9	земли сельскохозяйственного использования, в т.ч.									
9.1.	пашня	24,893	24,893	24,893	24,893	24,893	24,893	24,893	24,893	24,893
9.2.	сенокосы, пастбища	45,853	45,853	45,853	45,853	45,853	45,853	45,853	45,853	45,853
9.3.	производственные объекты с/х назначения: птицефабрики, товарно-молочные фермы, животноводство, овцеводство	2523,231	1697,875	1407,036	1407,036	1407,036	1407,036	1407,035	1407,036	1407,035
10	земли под промышленными объектами, в т.ч.									
10.1	АЗС	3,217	7,493	10,357	11,915	5,643	5,643	11,310	13,454	11,396
10.2.	ком.произв. Объекты ЖКХ и ТЭК	0,637	1,374	1,527	1,763	0,838	0,838	1,671	1,986	1,680
10.3	полигоны под ТБО	2,095	4,769	6,591	7,585	3,603	3,603	7,218	8,580	7,245

124

10.4	объекты связи , радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, транспорта, промышленности	0,448	1,047	1 392	1,598	0,757	0,757	1,520	1,802	1,520
10.5.	используемые рыбоперерабатывающими предприятиями под размещение производ. баз	0,548	1,264	1,764	2,019	0,954	0,957	1,916	2,279	1,931
10.6	используемые рыбодобывающими, предприятиями под размещение производ.баз, в том числе									
10.6.1	Сезонные	3,409	7,814	10,862	12,512	5,917	5,917	11,873	14,067	11,963
10.6.2	лицензионные участки	1,564	3,697	5,125	5,901	2,792	2,792	5,600	6,669	5,644
10.7.	под прочими промышленными объектами, в т.ч. здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения плодоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания	0,497	1,212	1,648	1,897	0,899	0,899	1,801	2,142	1,815
10.8.	отдельно стоящие холодильные установки, в т.ч. расположенные на территории ЛПХ	3,204	7,372	10,250	11,801	5,584	5,584	11,201	13,285	11,286
11.	Строительство объектов недвижимости, в т.ч.									
11.1.	Строительство объектов торговли	0,334	0,682	0,943	1,086	0,456	0,456	1,031	1,227	1,039
11.2.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (площадью свыше 1га)	0,398	0,832	0,739	0,353	0,692	0,692	0,692	0,692	1,192
11.3.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,217	2,594	2,306	1,107	2,076	2,076	2,076	2,076	3,573

	(площадью менее 1 га)									
11.4.	Строительство объектов промышленного значения, производственных объектов с/х назначения, строительство незавершенных объектов строительства, строительство домов индивидуальной и многоэтажной застройки, строительство прочих объектов недвижимости	0,131	0,285	0,392	0,458	0,199	0,199	0,399	0,476	0,406

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Собрании представителей муницип-
пального образования

«Ольский район»

от 27.12.2012 г. № 88-РН

Корректирующие коэффициенты

на 2013 год для расчета арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена

№№ п./п	Наименование разрешенного использования земельных участ- ков	Корректирующие коэффициенты
1.	пашня	45,89
2.	сенокосы	22,37
3.	пастбища	22,37
4.	прочие земли сельскохозяйственного назначения	1,01

110

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Собрания представителей муниципально-
пального образования

«Ольский район»

от 27.12.2012 г № 88-РН

Корректирующие коэффициенты

на 2013 год для расчета арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Ольский район», государственная собственность на которые не разграничена

кв. м/руб

№№ п./п	Наименование разрешенного использования земельных участков	Корректирующие коэффициенты
1.	Транспорт, связь, радио и телевидение, информатика, космическое обеспечение	473,08
2.	Карьеры	9454,55
3.	Энергетика	3464,46
4.	Земельные участки занятые автомобильными дорогами	313,25
5.	Санаторно-оздоровительного назначения, базы отдыха, турбазы	105,5
6.	Зоны социального значения (кладбище, свалка и т.д.)	2,73
7.	Добыча минеральной воды, разработка и добыча строительного щебня	3814,03
8.	Используемые рыбоперерабатывающими предприятиями для размещения производственных баз	13,66
9.	Используемые рыбоперерабатывающими предприятиями для вылова рыбы,	

	морепродуктов и морзверя, в том числе:	
9.1.	сезонные	24549,80
9.2.	круглогодичные	4250,78
10	Лицензионные участки	12205,93
11	Автозаправочные станции	65,60
12	Для проектно-изыскательских работ и строительства прочих объектов недвижимости (кроме строительства домов индивидуальной и многоэтажной застройки)	36,93
13	Для проведения геологоразведочных и геодезических работ	-
14	Иные цели использования земельных участков	3151,74

761