

ПАМЯТКА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

УВАЖАЕМЫЕ МОЛОДЫЕ СЕМЬИ – УЧАСТНИКИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ».

После получения Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство) вы должны:

I ЭТАП: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА В БАНК.

В течение 2-х месяцев с момента даты выдачи Свидетельства, сдать его в Северо - Восточный Банк Сбербанка России по адресу г. Магадан, ул. Колымское шоссе 9 дополнительный офис 0022 (**ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!!!!! ВОЗЬМИТЕ КОПИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА С ОТМЕТКОЙ БАНКА!**).

После сдачи свидетельства в банк, Вы так же **ДОЛЖНЫ** открыть блокированный счет в Северо - Восточном Банке Сбербанка России по адресу г. Магадан, ул. Колымское шоссе 9 дополнительный офис 0022 на который будет перечислена Ваша социальная выплата.

Блокированный счет открывается по средствам заключения Договора «О банковском счете для обслуживания подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014 - 2020 годы» (**ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!!!!! СДЕЛАТЬ КОПИЮ ДАННОГО ДОГОВОРА!**)

ВЫ ДОЛЖНЫ ЭТО ЗНАТЬ:

При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы, обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (*к указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный двухмесячный срок*).

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

II ЭТАП – ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ –ПРОДАЖИ.

Молодая семья - участница подпрограммы может привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского

(семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

В договоре купли - продажи жилого помещения (далее – Договор) указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Данный договор вы **ДОЛЖНЫ** зарегистрировать в Филиале ФГБУ Федеральная кадастровая палата ул. Горького 15/7, г. Магадан. Регистрацию договора вы можете осуществить в следующих учреждениях:

1. Филиал ФГБУ Федеральная кадастровая палата (сайт kadastr.ru)

Прием документов для регистрации в кадастровой палате осуществляется по предварительной записи по тел. **8 (4132) 608561**.

2. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Магаданской области (сайт mydoc49.ru)

Для регистрации договора нужно прийти в МФЦ, написать заявление, сдать документы, уплатить гос.пошлину, а дальше взаимодействовать с государственными органами будет уже МФЦ без участия заявителя. Вам потребуется только прийти за результатом услуги.

Регистрация проходит в течение 5 - 7 и рабочих дней.

(ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!!!! ПОСЛЕ ПРОХОЖДЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛАТЬ КОПИЮ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ДОГОВОРА)

III ЭТАП: ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ В БАНК.

После того как Вы зарегистрировали данный Договор в Росреестре. Вы предоставляете Договор в Северо - Восточный Банк Сбербанка России по адресу ул. Колымское шоссе 9 дополнительный офис 0022. Его в **течение 5-ти рабочих дней проверяют.**

Вы представляете в банк следующие документы:

- договор банковского счета, договор на жилое помещение,
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы.

В случае использования **социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ИПОТЕЧНОГО**, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

!ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! – Оригиналы *договора на жилое помещение, договора о банковском счете для обслуживания целевых программ, свидетельства из ФГБУ Федеральной кадастровой палаты о государственной регистрации права* **ХРАНЯТСЯ В БАНКЕ ДО ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ** лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются молодой семье. **ПОЭТОМУ ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЕЛАЙТЕ КОПИИ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ!**

Для предоставления социальной выплаты молодая семья – участница Программы в течение 5 дней после поступления в адрес Комитета финансов Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» заявки из дополнительного офиса 0022 Северо-Восточного банка Сбербанка России на перечисление бюджетных средств, **ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

а) **Копию договор купли-продажи квартиры**, зарегистрированного управлением федеральной регистрационной службы по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

б) **Копию договора о банковском счете для обслуживания целевых программ;**

в) **Копию Свидетельства из управления федеральной регистрационной службы по Магаданской области и Чукотскому автономному округу о государственной регистрации права;**

г) **Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с печатью банка**

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, **осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней** со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

!!!!ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!!!!

Постановлением правительства РФ от 20.05.2017 года № 609 в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы были внесены следующие изменения в правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

«Социальная выплата **НЕ МОЖЕТ БЫТЬ** использована на приобретение жилого помещения *у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)*»

В случае нарушения данного пункта, молодой семье - участнице подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей»

государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области на 2014 - 2020 годы», социальная выплата **НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ.**

Контактная информация:

Телефон: 25672,89148512202 (Мамонов Сергей Александрович)

Электронная почта: mamonovsa@yandex.ru

Социальные сети: [https:// www.instagram.com/mkc_ola](https://www.instagram.com/mkc_ola)

<https://vk.com/public150533527?act=edit>
