



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ» (кроме земельных участков)

Принято

Собранием представителей Ольского городского округа

«27» ноября 2018 года

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года № 50-РН,

Собрание представителей муниципального образования «Ольский городской округ»

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольский городской округ» (кроме земельных участков), утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 29.04.2016г №146-РН (далее по тексту – Положение):

1.1. Пункт 3.6. Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и разделом 4.1. настоящего Положения.»;

1.2. Дополнить Положение разделом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Особенности предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

4.1.1. Имущество включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть предоставлено в аренду только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.1.2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен при его заключении на основании заявления лица, претендующего на заключение договора аренды.

4.1.3. В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.4. Организация аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.


4.1.5. В случае учреждения совещательного или координационного органа по предпринимательству при Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», заседания комиссии по проведению торгов при передаче в аренду имущества включенного в Перечень, проводятся с участием представителя такого органа.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Соборния
представителей Ольского городского округа


И.В. Красноперова

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»
« 03 » декабря 2018г. № 339-РН
п. Ола


Д.В. Морозов