

## ПАМЯТКА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ЖЕЛАЮЩЕЙ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ «ДОМ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ»<sup>1</sup>

**УЧАСТНИКОМ** подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей проживающая на территории Ольского округа, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье **не превышает 35 лет;**

б) необходимо иметь в наличие жилую площадь **менее 16 кв.м на одного человека прописанного в квартире либо полное отсутствие жилой площади подтвержденное документами;**

в) наличие у семьи **достаточных доходов**, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере **не менее:**

**30 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, **не имеющих детей;**

**35 процентов** расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей **из 2 человек** (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - **42 кв. метра;**

б) для семьи, состоящей **из 3 или более человек**, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - **по 18 кв. метров** на 1 человека.

### *Необходимые документы*

**I. Для признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)**

---

<sup>1</sup> Более подробную информацию вы можете узнать в Постановление от 17 апреля 2014 г. N 311-пп «О мерах по реализации подпрограммы «Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014-2020 годы»

**стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:**

1. Документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодой семье с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

2. Копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств; (при наличии);

3. Копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств (при наличии);

4. Отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодой семьи;

5. Договор строительного подряда, акты выполненных работ, подтверждающие расходы на строительство жилого дома (при наличии);

6. Заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств (при наличии);

7. Копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (при наличии);

8. Справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодой семьи достаточных сумм по вкладам в банке (при наличии).

***Для признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:***

1. Выписка из финансово-лицевого счета;

2. Справки с БТИ о наличии (отсутствии) у каждого члена семьи в собственности жилых помещений;

3. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у каждого члена семьи в собственности жилых помещений (*для получения справки при себе иметь копию паспорта, свидетельство о рождении ребенка*);

4. Справка Органов местного самоуправления по месту жительства о наличии (отсутствии) жилого помещения по договору социального найма у каждого члена семьи;

5. Копия технического паспорта на жилое помещение, в котором проживает семья.

***Для признания семьи участницей подпрограммы***

1. Копии документов, удостоверяющие личность членов молодой семьи (паспорт – все страницы, свидетельства о рождении ребенка);

2. Копия свидетельства о заключении брака либо о расторжении брака (при наличии);

3. Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

***По всем интересующим вопросам обращайтесь по телефонам:  
25672, 89148512202, Мамонов Сергей Александрович.***