



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собраний представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28 апреля 2016 года №141-РН

Вынесено на публичные слушания

19 декабря 2017 года

Принято

Собранием представителей
Ольского городского округа

20 декабря 2017 года

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Ольский городской округ», руководствуясь статьями 7 и 27 Устава муниципального образования «Ольский городской округ»

Собрание представителей Ольского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденные решением Собраний представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 28 апреля 2016 года №141-РН (с изменениями, внесенными решением СП МО «Ольский городской округ» от 31 октября 2016 года №192-РН), следующие **изменения и дополнения:**

1.1. подпункт 1.4. главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Организация работ по благоустройству и содержанию территории поселений муниципального образования «Ольский городской округ» обеспечивается физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями являющимися собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, если иное не установлено законодательством.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, физические лица, **индивидуальные предприниматели**, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) зданий (включая жилые дома),

строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий обязаны обеспечивать их благоустройство и содержание.

1.2. Главу 1 дополнить пунктами 1.5 - 1.9 следующего содержания:

«1.5. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.»

«1.6. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований могут принять участие в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм и иные лица.»

«1.7. Участие жителей населенных пунктов (непосредственное или опосредованное через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, объединения предпринимателей) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.»

«1.8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития комфортной среды городского округа, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

«1.9. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.»

1.3. Абзацы 1 и 3 пункта 3.12 главы 3 изложить в новой редакции:

«При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.)».

«Входные группы зданий административного и общественного назначения должны быть оснащены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.».

1.4. Главу 3 дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. При принятии решения о реализации программ по благоустройству приоритетными по очередности реализации объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.».

1.5 Главу 4 дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. В летний период юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, обязаны осуществлять выкос сорной травы.».

1.6. Пункт 5.3.3 раздела 3 главы 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, обязаны осуществлять выкос сорной травы.».

1.7. Подпункт 3 пункта 5.4.2. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в границах владения земельным участком, производить ее уборку от мусора, окашивание.».

1.8. Главу 7 дополнить разделом 13 следующего содержания:

«13. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

13.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к

повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

13.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования **должно способствовать** снижению количества несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижению возможных затрат по их разрешению, повышению согласованности и доверию между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, **формированию лояльности со стороны населения.**

13.3. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных сторон вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

13.4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовываются на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

13.5. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных сторон.

13.6. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды **осуществляется** посредством **создания (использования существующего)** интерактивного портала в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере. Рекомендуются размещать в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также информацию о публичных обсуждениях проектов благоустройства.

13.7. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются **следующие формы:**

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

13.8. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

13.9. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения информации на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской округ», с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13.10. Механизмы общественного участия.

13.10.1 Обсуждение проектов может проводиться в формате обратной связи на официальном сайте администрации муниципального образования «Ольский городской

округ», а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014г №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

13.10.2. Могут использоваться следующие **методы**: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение встреч, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

13.10.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте лиц.

13.10.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

13.10.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также фотоматериалы или видеозапись самого мероприятия и выкладывается в публичный доступ на официальном сайте **Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»** для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

13.10.6. Для обеспечения квалифицированного участия, заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения, публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект **не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.**

13.11. Создание комфортной городской среды рекомендуется, в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

13.12. **Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:**

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении

средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

13.13. В реализации комплексных проектов благоустройства **могут принимать** участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства **рекомендуется осуществлять** на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

1.9. Главу 8 «Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение» изложить в новой редакции:

8.1. Уполномоченные органы Администрации муниципального образования «Ольский городской округ», ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

8.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется:

а) любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

б) с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

8.3. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в **уполномоченный орган Администрации** муниципального образования «Ольский городской округ» и (или) **на сайт Администрации**.

8.4. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

8.4.1. Выдать Предписание об устранении нарушений, по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам.

8.4.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих правила, и о возмещении ущерба.

8.5. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.


2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания представителей
Ольского городского округа



И.В. Красноперова

Глава муниципального
образования «Ольский городской округ»
«25» декабря 2017 года № 284-ПН
п. Ола



Д.В. Морозов