



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденное решением Собрании представителей Ольского городской округа от 18.08.2017 года № 246-РН

Принято
Собранием представителей Ольского городского округа
«18» марта 2019 года

Руководствуясь пунктом 3 статьи 41 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ольский городской округ», принятым Решением Собрании представителей муниципального образования «Ольский городской округ» от 03.12.2015 года № 50-РН,

Собрание представителей Ольского городского округа

РЕШИЛО:

1. Пункт 3.2. Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденного решением Собрании представителей Ольского городской округа от 18.08.2017 года № 246-РН изложить в следующей редакции:

« 3.2. В сфере жилищных отношений:

3.2.1. Осуществляет учет муниципального жилищного фонда, в том числе пустующего.

3.2.2. Осуществляет функции уполномоченного органа по управлению и распоряжению специализированным жилищным фондом муниципального образования «Ольский городской округ» в пределах полномочий, установленных нормативными правовыми актами муниципального образования «Ольский городской округ».

3.2.3. Подготавливает нормативные правовые акты муниципального образования «Ольский городской округ» по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях

признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.2.4. Производит расчет для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.2.5. Подготавливает нормативные правовые акты муниципального образования «Ольский городской округ» по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.2.6. Ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.7. Ведет учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.2.8. Ведет учет граждан, нуждающихся в предоставлении помещений по договорам найма служебного жилого помещения.

3.2.9. Разрабатывает распорядительные акты Администрации муниципального образования «Ольский городской округ» по определению порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

3.2.10. Подготавливает распорядительные акты Администрации муниципального образования «Ольский городской округ»:

- 1) о признании граждан малоимущими;
- 2) о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) о предоставлении в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) о предоставлении в установленном порядке гражданам по договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 45) о приватизации муниципального жилищного фонда;

3.2.11. Обеспечивает контроль за использованием, сохранностью и содержанием муниципального жилищного фонда в рамках своей компетенции и полномочий.

3.2.12. Проводит мероприятия по инвентаризации муниципального жилищного фонда.

3.2.13. Ведет учет граждан подлежащих переселению из аварийного (ветхого) жилья.

3.2.14. Обеспечивает выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными (ветхими) и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3.2.15. Разрабатывает нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своей компетенции.

3.2.16. Подготавливает сведения, необходимые для разработки программ капитального ремонта и разрабатывает краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта.

3.2.17. Производит расчет начислений социального, коммерческого найма нанимателям муниципального жилищного фонда.

3.2.18. Формирует пакеты документов необходимые для расчетов платы за содержание жилого помещения нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.2.19. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.


3.2.20. Организует и проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50%, а также по отбору управляющей организации, если в течение года со дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3.2.21. Организует и созывает собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов по управлению многоквартирными домами, а также о выборе способа управления многоквартирным домом, если такое решение ранее не было принято.

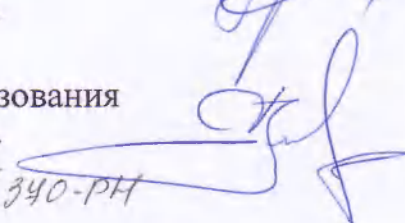
3.2.22. Организует и обеспечивает проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств выделенных на эти цели.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель
Собрания представителей
Ольского городского округа


И.В.Красноперова

Глава муниципального образования
«Ольский городской округ»


Д.В.Морозов

05 апреля 2019г. № 340-РН